

ALT YÜKLENİCİ SÖZLEŞMESİ

MADDE 1: TARAFLAR:

Bir tarafta **YÜKLENİCİ** olarak anılan;
ODTİM İNŞAAT TURİZM MADENCİLİK SAN. VE TİC LTD. ŞTİ.
1715 Sk. (Salahbirselsk.) No: 34/7 Karşıyaka / İZMİR

Diğer tarafta **ALT YÜKLENİCİ** olarak anılan;
KLİTERM MÜHENDİSLİK KLİMA SİSTEMLERİ TES. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC LTD. ŞTİ.
Adalet Mah. 1643 / 35 sk. No 6 ZİYAM6 Sitesi B Blok Kat 2 D:7 BAYRAKLI/ İZMİR

Aşağıdaki şartlarda bir **ALT YÜKLENİCİ** sözleşmesi yapmışlardır.
Bundan böyle;

39. CONS/ LGCA CONTRACTING OFFICE VE EMTA İNŞAAT A.Ş. İŞVEREN
ODTİM İNŞAAT LTD. ŞTİ. YÜKLENİCİ
KLİTERM MÜHENDİSLİK İNŞAAT LTD ŞTİ ALT YÜKLENİCİ
Olarak anılacaktır.

MADDE 2: İŞİN KONUSU:

İş bu sözleşme, **İŞVEREN** ile **YÜKLENİCİ** arasında imzalanan sözleşme uyarınca **YÜKLENİCİ**'nin Taahhüdünde bulunan; "RPR HVAC ATA 6TH FLOOR HILTON, İZMİR" sözleşmesi kapsamında

- Projenin dizaynının tamamlanması için gerekli hesaplamaların, çizimlerin yapılması ve dokümanların sağlanması.
- Yeni hava kanallarının aksesuarlarıyla birlikte tedarik edilmesi, imalatının ve montajının yapılması.
- Yeni klima santralinin, akışölçerlerin, boruların ve armatürlerin tedarik edilmesi ve montajlarının yapılması.
- Otomasyon sisteminin tedarik edilmesi, kurulması ve devreye alınması.
- Test, ayarlama ve dengeleme işlerinin idare tarafından uygun bulunan bir test firmasına yaptırılması.
- Gerekli inşaat ve elektrik işlerinin yapılması.
- **İŞVEREN** tarafından onaylanmış markalar kullanılarak proje ve şartnameler kapsamında yapım işleri.
- İş devam ettiği sürece sahada İngilizce bilen bir mühendis bulundurulması.

ALT YÜKLENİCİNİN sorumluluğundadır.

Bu işlerle ilgili işçiliğine ait işçilik giderleri ve bunların SSK, muhtasar vs. her türlü vergiler ve resmi ödeme yükümlülükleri **ALT YÜKLENİCİ** tarafından karşılanacaktır.

İş ile ilgili her hususta işin şartnamesi ve **İŞVEREN**'ce onaylanmış olan projeler esas alınacaktır ve **ALT YÜKLENİCİNİN** bu durumu düşünerek teklifini vermiş olduğu kabul edilmiştir.

MADDE 3: İŞİN BEDELİ:

Taraflar **Ek 1** de belirtilen işlerin **TOPLAM BEDELİ 58.715 USD** olarak anlaşmışlardır. **(+KDV%18)**

MADDE 4. ÖDEMELER:

İşin toplam bedelinin %20'si avans olarak **ALT YÜKLENİCİYE** ödenecektir. **ALT YÜKLENİCİ, YÜKLENİCİYE** belirtilen avans bedeli karşılığında teminat çeki verecektir. Hak edişler aylık olarak yapılır ve ödemeler imalatın yapıldığı aya müteakip ayın son haftasıdır. Hak ediş yüzdeleri **İŞVEREN'** nin ödemeyi kabul ettiği yüzdeleri geçemez. Her hak edişte, **ALT YÜKLENİCİYE** ödenen avans miktarının yüzdesi oranında kesinti yapılacaktır.

MADDE 5:TEMİNATLAR:

ALT YÜKLENİCİ' den hakediş tutarının %10'u teminat olarak kesilecektir. Kabul işlemlerinin bitmesinin ardından kesilen %10 teminat geri ödenir .

MADDE 6: ALT YÜKLENİCİ'NİN SORUMLULUKLARI:

- a) **ALT YÜKLENİCİ**, sözleşme konusu işlerin yapımı süresince şantiyede işin gerektirdiği kadar personeli bulunduracaktır. İşin gerektirdiği durumlarda **YÜKLENİCİ** 'nin isteği doğrultusunda bu sayıyı artıracak veya azaltacaktır. **ALT YÜKLENİCİ** montaj için gerekli olan ekipmanları (iskele, merdiven, montaj takımları vs.) sağlamakla yükümlüdür.
- b) **ALT YÜKLENİCİ** firma, **YÜKLENİCİ** 'nin Madde 4'deki ödeme koşullarını tümüyle uyması ve **YÜKLENİCİ** taahhüdündeki işleri zamanında **YÜKLENİCİ** 'ye teslim etmesi koşulu ile mücbir sebepler hariç, sorumluluğunda bulunan tüm işleri eksiksiz, kusursuz ve noksansız çalışır vaziyette teslim etmekle yükümlüdür. Gecikme durumunda, **ALT YÜKLENİCİ, İŞVEREN** tarafından **YÜKLENİCİ**'ye sözleşme konusu işle ilgili gecikme cezası uygulanması halinde aynı oran **ALT YÜKLENİCİ** içinde uygulanır.
- c) **YÜKLENİCİ** 'nin tüm sorumlulukları yerine getirmesine ve yazılı ikazlarına rağmen **ALT YÜKLENİCİ** 'nin sorumluluklarını yerine getirmemesi durumunda **YÜKLENİCİ** sözleşmeyi tek taraflı fesih eder.
- d) **ALT YÜKLENİCİ** şantiyenin genel emniyet kurallarına uymakla yükümlüdür. Montaj elemanlarının kullanacağı bilimum güvenlik ekipmanı'nın (paraşüt tip emniyet kemeri, çelik burunlu ayakkabı, baret, eldiven, gözlük, vs) temini ve kullanımının uygulanması **ALT YÜKLENİCİ** 'nin sorumluluğundadır.
- e) **ALT YÜKLENİCİ**, ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Montaj esnasında kullanılacak bilcümle, iskele, geçit vs. **ALT YÜKLENİCİ** tarafından periyodik olarak bakımı yapılacak ve her kullanım öncesi kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal ve dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan kaynaklanacak her türlü kazadan **ALT YÜKLENİCİ** sorumludur.
- f) **ALT YÜKLENİCİ, YÜKLENİCİ**'nin gerekli gördüğü hallerde ilave ekipler kurmayı veya mevcut ekiplerini güçlendirmeyi taahhüt eder.
- g) **ALT YÜKLENİCİ** tarafından temin edilerek şantiyede ihzar edilen malzemeler için gerekecek depolama yerlerinin düzenlenmesi, malzemelerin korunması ve iş sahasına nakli **ALT YÜKLENİCİ** 'ye ait olacaktır. Bu işlemler sırasında oluşabilecek zararlardan **ALT YÜKLENİCİ** sorumludur.
- h) Tüm **ALT YÜKLENİCİ** personelinin konaklama, ulaşım, yemek ve her türlü yol masrafları, **ALT YÜKLENİCİ** sorumluluğundadır.

i) **ALT YÜKLENİCİ**, iş bu alt yüklenici sözleşmesinden dolayı doğabilecek Damga vergisi vs. tüm vergilerin ödenmesi ile yükümlüdür.

j) **İŞVEREN** kontratta (+/-) modifikasyon yaparsa, **İŞVEREN**' den alınacak ödeme ya da kesinti **YÜKLENİCİ**' nin marjları düşüldükten sonra **ALT YÜKLENİCİ**' ye de ödenecektir ya da düşülecektir. **İŞVEREN** kontratta modifikasyon yapmadıkça **ALT YÜKLENİCİ**' nin sözleşmesi götürü bedelidir değiştirilemez.

k) Yapılan işlerin **YÜKLENİCİ** tarafından kabulü için öncelikli olarak **İŞVEREN**' in kabulü şarttır.

l) **YÜKLENİCİ** tarafından **ALT YÜKLENİCİ**' ye ihzarat ödemesi yapılmaz.

MADDE 7: YÜKLENİCİ'İN SORUMLULUKLARI:

a) **YÜKLENİCİ** işin süresi boyunca sadece **İŞVEREN** ile ilişkilerin düzenlenmesinden, yapılacak işlerin planlanması ve koordinasyonundan sorumlu olacaktır.

MADDE 8: ÖZEL SARTLAR:

a) Bu sözleşmedeki mevzubahis iş kapsamında oluşabilecek herhangi bir ilave iş, modifikasyon veya isin kapsamındaki değişim gibi hususlar, daha sonra tarafların aralarında yapacağı, bu sözleşmeden bağımsız anlaşmalar ile belirlenir. **YÜKLENİCİ** bu tür durumlarda **ALT YÜKLENİCİ** ile çalışabileceği gibi başka yöntemlerle de bu işi yapabilir veya bir başkasına yaptırabilir.

MADDE 9: SÜRE:

İşbu Sözleşme'nin süresi **YÜKLENİCİ**' nin işe başlama yazısını **ALTYÜKLENİCİ**' ye vermesi ile başlar. İşin süresi **60 takvim günü**, olarak kararlaştırılmıştır. Sözleşme kapsamındaki işin tamamlanması, tarafların sözleşmeden doğan tüm haklarını alması ve vecibelerini yerine getirmesi ile sona erer. İş fazlar halinde yapılacak ve faz planı işin başında **İŞVEREN** ve **YÜKLENİCİ** arasında belirlenerek kesinleştirilecektir. **ALT YÜKLENİCİ**, **YÜKLENİCİ** nin iş programına uymakla mükelleftir. **YÜKLENİCİ** iş programında değişiklik yapma hakkına sahiptir.

MADDE 10: İŞİN KABULU VE GARANTİ:

YÜKLENİCİ' in **İŞVEREN** ile yapacağı geçici ve kesin kabul işlemleri **ALT YÜKLENİCİ**' nin taahhüdü altında yapılmış kısımların da kabullerini içerir. **ALT YÜKLENİCİ**, **İŞVEREN** 'nin kabul heyetinin şantiyede çalışması sırasında **ALT YÜKLENİCİ** kendi işleri ile ilgili olarak kendisi veya bir yetkilisi şantiyede hazır bulunacaktır. **ALT YÜKLENİCİ** kabul heyetinin tespit edeceği kusurlar ve noksan işlerin kendi yaptığı kısımlarına ait olanları verilen müddet içerisinde bedelsiz olarak tamamlamaya mecburdur. Garanti süresi **İŞVERENİN** kesin kabulünün ardından 1 senedir. **ALTYÜKLENİCİ**, **YÜKLENİCİ**' nin garanti süresi boyunca, kendi yaptığı işlerle ilgili olarak garanti verir.

MADDE 11: YAZIŞMA ADRESLERİ:

Tarafların yazışma adresleri iş bu sözleşmenin başlangıç kısmında verilmiştir. Adres değişikliği diğer tarafa yazılı olarak bildirilmedikçe, bu adrese yapılan yazışma ve bildirimler kendilerine yapılmış sayılır.

MADDE 12: ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜLMESİ:

Sözleşme ve eklerinin uygulanmasında doğabilecek her türlü anlaşmazlıklar ve uyuşmazlıkların takibi ile çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 13: MUCBİR SEBEPLER:

Tabii afetler, sel baskınları, deprem, terör olayları, halk ayaklanması, salgın hastalıklar, İŞVEREN' den kaynaklanan sebepler, grev, hükümetin yasaklayıcı müdahalesi mücbir sebepler olarak alınacaktır. İmalatın yapılacağı ülkedeki bugünkü durum mücbir sebep olarak sayılmayacaktır.

MADDE 14: SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ:

14 maddeden ibaret olan iş bu sözleşme, ekleri ile birlikte taraflarca imzalandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer. İş bu sözleşme .../.../2012 tarihinde 2 nüsha olarak düzenlenmiş ve taraflarca ekleri ile birlikte okunup anlaşıldıktan sonra imza edilmiştir.

ALT YÜKLENİCİ

KLİTERM MÜHENDİSLİK İNŞAAT LTD. ŞTİ.

YÜKLENİCİ

ODTİM İNŞAAT LTD. ŞTİ.

SÖZLEŞMENİN EKLERİ:

EK 1 : ALT YÜKLENİCİ teklifi